

ATMINTINĖ GYVENTOJAMS, PAGEIDAUJANTIES PRISIJUNGTI PRIE BIRŽŲ MIESTO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ

Eil. Nr.	Dokumentas	Dokumento privalomumas	Pastabos
1.	UAB „Biržų vandenys“ prisijungimo sąlygos	Dokumentas reikalingas visais atvejais.	Dėl prisijungimo sąlygų kreiptis į UAB „Biržų vandenys“, Rotušės g. 30, Biržai.
2.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (NŽT) sutikimas valstybinėje žemėje tiesti tinklus	Jeį statybos darbai bus vykdomi valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai.	Prašymas teikiamas ir sutikimas išduodamas naudojantis informacine sistema Geoportal.lt: https://www.geoportal.lt/service-order-webapp/views/suva/serviceInfo.jsf
3.	Kito sklypo teisėto naudotojo sutikimas	Jeį tinklų statyba bus vykdoma kito naudotojo žemės sklype.	Sutikimas surašomas laisva forma.
4.	Supaprastintas statybos projektas	<p>Statant I grupės nesudėtingąjį statinį: (vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 50 mm; nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 160 mm) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.</p> <p>Statant II grupės nesudėtingąjį statinį: (vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo > 50 iki ≤ 110 mm; nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm) mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, valstybinio parko teritorijoje</p>	Vadovauti nesudėtingojo statinio projektavimui, statinio projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai ir statybai turi teisę: architektas – fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme nustatytą apibrėžtį (turi būti baigęs ne trumpesnės kaip penkerių metų (ne mažiau kaip 300 studijų kreditų apimties) universitetinės architektūros krypties nuolatinės formos studijas ir įgijęs atitinkamą magistro kvalifikacinį laipsnį arba jam lygiavertę aukštojo mokslo kvalifikaciją; statybos inžinierius – fizinis asmuo, turintis statybos inžinerijos arba statybų technologijų studijų krypties (šakos) kvalifikacinį laipsnį arba šių studijų krypties (šakų) studijų rezultatus atitinkančios kitos

			krypties (šakos) kvalifikacinį laipsnį, arba kitą išsilavinimą ir teisės aktų nustatytą darbo patirtį, atitinkančius ne žemesnį kaip šeštąjį Lietuvos kvalifikacijų sistemos lygį ir leidžiančius užsiimti veikla, aprėpiančia vieną, kelias ar visas statybos techninės veiklos pagrindines sritis, nustatytas Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje.
5.	Statybą leidžiantis dokumentas (SLD)	Privalomas tik 4 punkte nurodytais atvejais (kai reikalingas supaprastintas statybos projektas)	Prašymas ir kiti dokumentai pateikiami Biržų rajono savivaldybės administracijai naudojantis informacine sistema Infostatyba (https://planuojustatyti.lt/info-portal/). Prieš teikiant prašymą išduoti SLD, turi būti sumokėta valstybės rinkliava. Duomenys apie rinkliavų dydžius nuolat skelbiami Savivaldybės interneto svetainėje: https://www.birzai.lt/index.php?2949369118
6.	Leidimas kasimo darbams	Privalomas tik 2 punkte nurodytu atveju (jei statybos darbai bus vykdomi valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai)	Leidimus kasimo darbams išduoda Biržų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyrius (Vytauto g. 38, 109 kab., Biržai).
7.	Išpildomoji geodezinė nuotrauka	Privaloma visais atvejais.	Išpildomoji geodezinė nuotrauka rengiama užbaigus statybos darbus ir pateikiama UAB „Biržų vandenys“.
8.	Sutartis dėl vandens tiekimo ir/ ar nuotekų šalinimo paslaugų teikimo	Privaloma visais atvejais.	Sudaroma su UAB „Biržų vandenys“.

PASTABOS:

1. Tais atvejais, kai statybos darbai bus vykdomi tik statytojo valdomame žemės sklype, ir kai nereikalingas nei statybos projektas, nei SLD, reikia įsitikinti, kad vykdant statybos darbus nebus pažeisti kiti inžineriniai tinklai (elektros, ryšių, dujų tiekimo tinklai), jei tokie statybos sklype yra. Statybos teritorijoje esant kitiems inžineriniams tinklams, statybos darbus reikia derinti su šiuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

2. Smulkesnė informacija šioje atmintinėje išdėstytais klausimais teikiama Biržų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje (Vytauto g. 59, III aukštas), tel. (8 450) 42 101, (8 450) 42 102, (8 450) 42 119, (8 450) 43 155.